

ベルデ西池袋ビル

JR山手線「池袋」駅徒歩 **5**分

光回線
(フレッツ光ネクスト・別契約)

【物件概要】

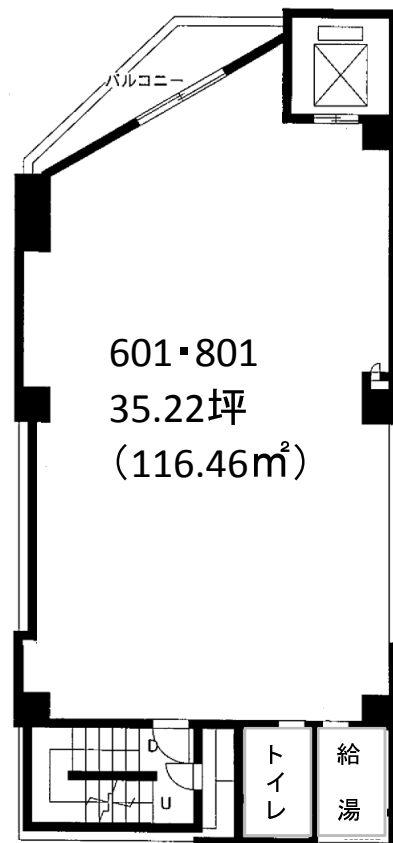
- 所在地/ 東京都豊島区西池袋 2-39-7
- 築年月/ 1985年3月
- 構造・規模/ SRC造 9階建

【賃貸条件】

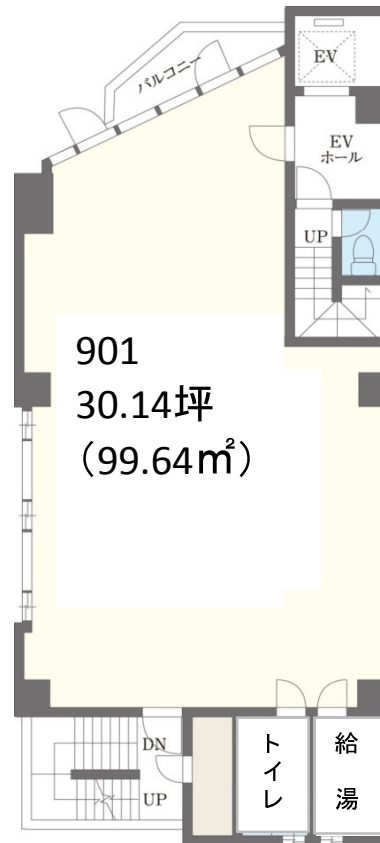
- 用途/ 事務所・店舗 ※業種ご相談下さい。
- 契約期間/ 2年間(更新可)
- 更新料/ 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料/ 10,500円
※解約時敷金償却(当社規定額)があります。
- 解約予告/ 3ヶ月前
- 備考/ テナント総合保険要加入
入居審査有:要連帯保証人
※退去時は立会必須となります。

【セキュリティ】

- 総合警備保障 管理人:日勤※平日6時~15時



601・801
35.22坪
(116.46㎡)



901
30.14坪
(99.64㎡)

※間取りが実際と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

テナント募集中

水商売・金融業不可



| 階 | 面積 | 月額賃料(税込) | 月額共益費(税込) | 敷金(ヶ月) | 敷金償却 | 入居可能日 |
|-----|-----------------|----------|-----------|--------|------|-------|
| 601 | 35.22坪(116.46㎡) | 315,000円 | 73,962円 | 5 | 10% | 即入居可 |
| 801 | 35.22坪(116.46㎡) | 315,000円 | 73,962円 | 5 | 10% | 即入居可 |
| 901 | 30.14坪(99.64㎡) | 294,000円 | 63,304円 | 5 | 10% | 即入居可 |

we are 総合地所

国土交通大臣免許(2)第0814号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

総合地所株式会社 リーシング部

〒105-0011 港区芝公園2-4-1 芝パークビルA館7階
担当:小椋・露木

www.sohgohreal.co.jp

お問い合わせは

TEL. 03-6822-9436

FAX. 03-3433-5431

■取引形態:貸主代理

■広告有効期限:2012年5月末日