

# テナント募集

FOR TENANT

# サンライズビル



- 駅徒歩6分
- エアコン、洗面化粧台、多機能トイレ等  
充実の設備・仕様
- 1階角
- 利便性の良い住環境



外観



号室	賃料(円・税別)	管理費	タイプ	間取	専有面積	入居日
101	100,000	無	A	店舗	37.23㎡	即

**Atype 37.23㎡**

**FACILITIES**

- 給湯
- エアコン
- 洗面化粧台
- 多機能トイレ
- 収納
- 現状貸し(相談可)



洗面台



防犯カメラ

多機能トイレ

〈サンライズビル〉

- 所在地:埼玉県蕨市南町3-24-14
- 交通:JR京浜東北線「西川口」駅徒歩5分
- 構造・規模:鉄筋コンクリート造8階建
- 間取:店舗
- 専有面積:37.23㎡
- 築年月:1990年6月

【賃貸条件】

- 敷金/3ヶ月(300,000円)・礼金/1ヶ月
- 管理費/無
- 契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 備考/現状貸し、入居審査有、当社指定火災保険加入要

幹線道路沿いの利便性の良い立地と飲食店などに適した空間。

- 駅徒歩5分の好立地
- 銀行・郵便局等公共施設近接
- 1階角
- 環状線通り沿い
- ゆとりあるシンプルな仕様

JR京浜東北線

「西川口」徒歩 **5** 分



西川口駅

西川口駅前の街並

●LIFE INFORMATION

- ファミリーマート.....190m
- 99ショップ.....230m
- セブンイレブン.....240m
- ドン・キホーテ.....330m
- 三菱東京UFJ銀行.....360m
- 中村医院.....430m
- 青木信用金庫.....530m
- 郵便局.....550m
- マツモトキヨシ.....560m
- ザ・プライス.....560m



**we are 総合地所**

国土交通大臣免許(2)第6814号

(社)不動産協会会員 (社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

総合地所株式会社 リーシング部

〒105-0011 港区芝公園2-4-1芝パークビルA館7階

担当:小椋・露木

[www.sohgohreal.co.jp](http://www.sohgohreal.co.jp)

お問い合わせは

**TEL. 03-6822-9436**

**FAX. 03-3433-5431**

取引形態:代理

広告有効期限:2012年2月末日