

店舗分譲区画(全6区画)のご案内



2013年 春
 オフィスビル完成予定
 (テナント)
 2～3F 大阪府立大学

2012年 春
「ZEPPI OSAKA」
OPEN!
 エンターテインメントとアートの饗宴。

当物件現地(1・2F)

学術、観光、流行、娯楽、風情…。
 難波であり、NAMBAでもある、この街だけの流儀。
 大阪府立大学×ZEPPI OSAKA×なんばパークス×新・タカシマヤ×商人の町=なんばグランドマスターズタワー



2012年、「Zepp Osaka」、2013年「オフィスビル」オープン。
 著名アーティストが出演することで知られる大規模ライブホール「Zepp Osaka」の進出が決定。なんば新街区エリアの南端まで、ライブ会場へ足を運ぶ人の流れができ、都心ミナミが新たな文化の発信拠点として、大きく広がっていきます。

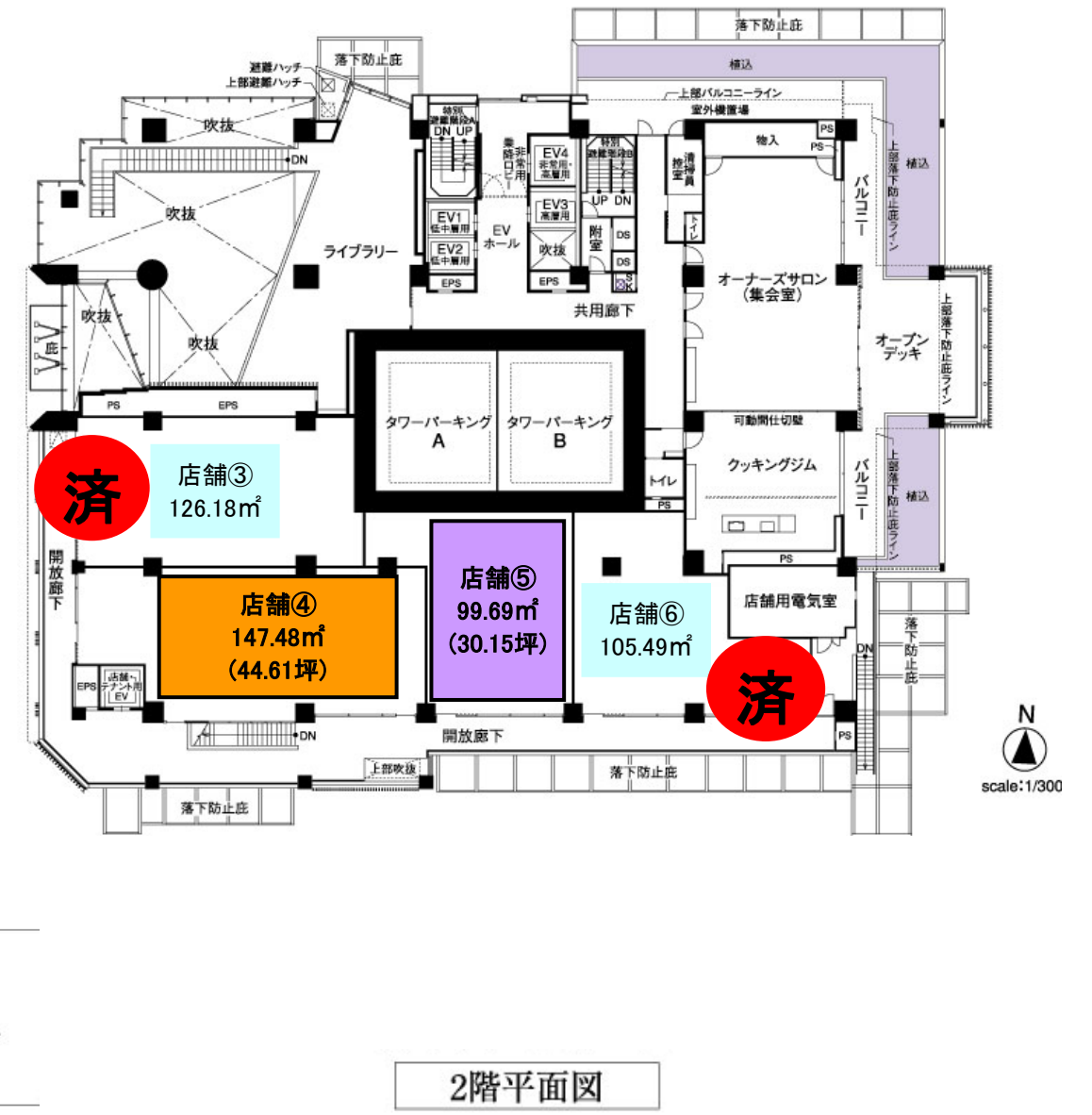
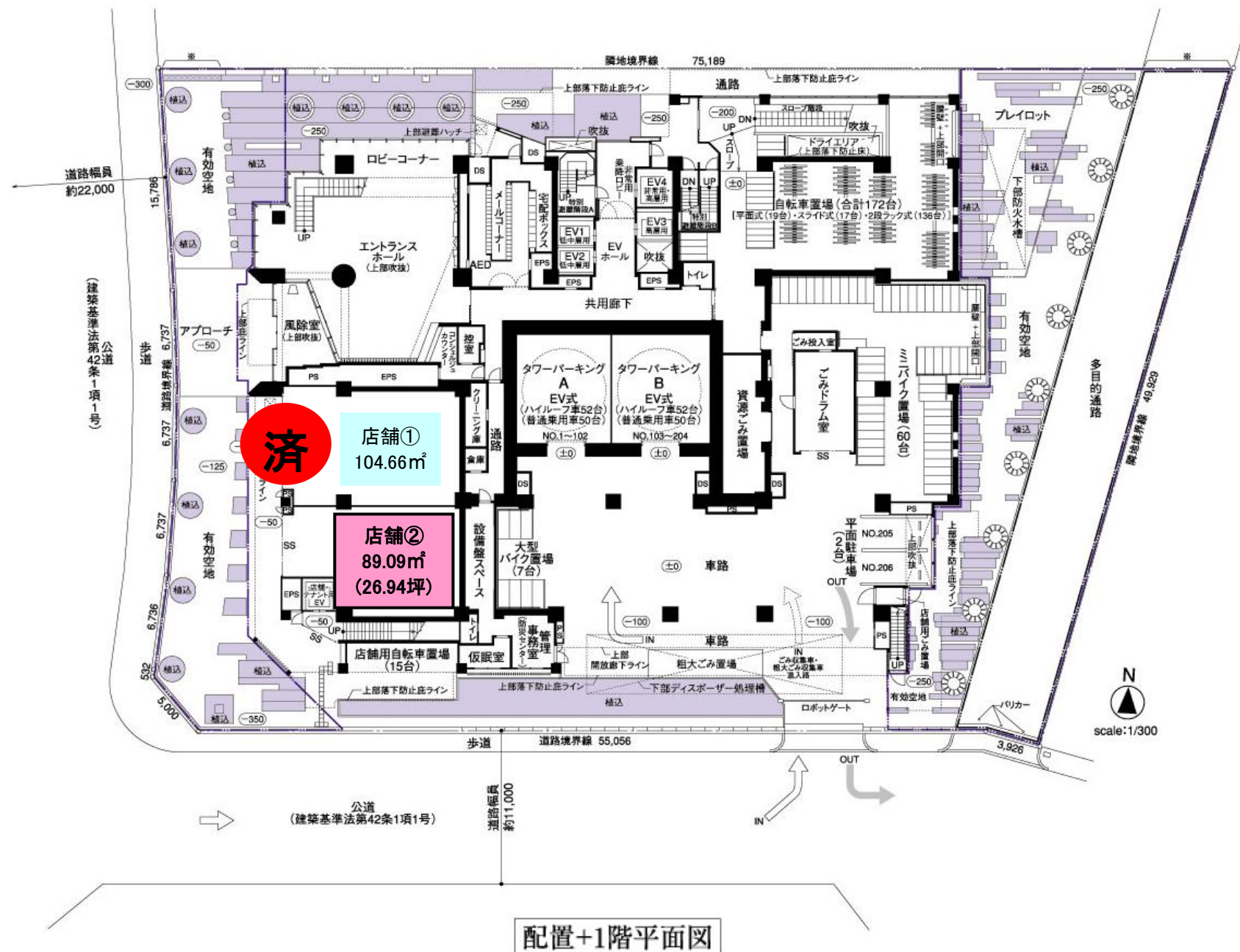
隣接する「大阪木津卸売市場」が、食文化の拠点としてリニューアル。
 街の発展を「食」の面から協力・支援し、自らも情報発信拠点として寄与することを主眼に、「なんばグランドマスターズタワー」に隣接する大阪木津卸売市場が、2010年秋リニューアルオープン。

【店舗分譲概要】 (*別紙詳細資料参照)

総区画数	6区画(1階2区画・2階4区画) *残3区画
建物竣工時期	平成22年5月末日
今回販売区画数	6区画(1階2区画・2階4区画)
販売価格(税込)	2,850万円(1戸)99.69㎡～6,310万円(1戸)104.66㎡
専有面積	89.09㎡～147.48㎡
管理費(月額)	14,250円～23,600円
店舗管理費(月額)	9,350円～15,490円
修繕積立金(月額)	5,350円～8,850円
店舗修繕積立金(月額)	9,350円～15,490円
修繕積立一時金(一括)	481,500円～796,500円
管理準備金(一括)	20,000円

- ### <店舗区画の特徴>
- ① **1階2店舗は24時間、2階4店舗は6時から24時まで営業可能。**
 (一例として、コンビニエンスストア・ドラッグストア・カフェ・理美容室など)
 - ② **ご商用店舗としてはもちろん、資産形成のための店舗オーナー**
としてもご検討いただけます。
 (賃料収入による資産形成等をお考えのお客様には、賃料相場/税制/資産運用などに
 関する個別のご相談も承ります)

■【なんば グランドマスターズタワー】 店舗分譲区画概要



区画	専有面積	(坪)	分譲価格 (税込)	管理費 (月額)	店舗管理費 (月額)	修繕積立金 (月額)	店舗修繕積立金 (月額)	月額合計	管理準備金 (一括)	修繕積立一時金 (一括)
店舗① 済	104.66㎡	(31.65坪)	6,310万円	16,750円	10,990円	6,280円	10,990円	45,010円	20,000円	565,200円
店舗②	89.09㎡	(26.94坪)	5,370万円	14,250円	9,350円	5,350円	9,350円	38,300円	20,000円	481,500円
店舗③ 済	126.18㎡	(38.16坪)	3,600万円	20,190円	13,250円	7,570円	13,250円	54,260円	20,000円	681,300円
店舗④	147.48㎡	(44.61坪)	4,210万円	23,600円	15,490円	8,850円	15,490円	63,430円	20,000円	796,500円
店舗⑤	99.69㎡	(30.15坪)	2,850万円	15,950円	10,470円	5,980円	10,470円	42,870円	20,000円	538,200円
店舗⑥ 済	105.49㎡	(31.91坪)	3,020万円	16,880円	11,080円	6,330円	11,080円	45,370円	20,000円	569,700円